



**RISTRUTTURAZIONE
DEL TETTO
5 COSE
DA SAPERE
ASSOLUTAMENTE**



Torcutti Denis
COPERTURE E LATTONERIE

Benvenuto nel nostro mondo!

Come promesso, **in questo report sono contenute le risposte alle 5 domande più comuni** quando si parla di ristrutturazione del tetto.

Prima di rispondere a questi tuoi dubbi, però, lascia che ti raccontiamo un po' meglio chi siamo e perché possiamo aiutarti a rendere la tua casa più confortevole.

La **Torcutti Coperture è un'azienda specializzata nel rifacimento di coperture civili ed industriali**. La nostra realtà è composta da professionisti con esperienza ultradecennale, che hanno ricevuto una formazione diretta sul campo.

Sì, perché saper fare è l'aspetto più importante del nostro lavoro. Avere le conoscenze giuste è il primo passo per sviluppare le competenze che servono per **garantire l'eccellenza e gli standard qualitativi** a cui siamo abituati.

Grazie alla nostra voglia di sperimentare e di tenerci al passo con le nuove tecnologie, siamo in grado di soddisfare tutte le richieste della committenza, offrendo così soluzioni di impatto estetico e tecnicamente affidabili.



Torcutti Denis
COPERTURE E LATTONERIE

Per entrare in contatto con noi:

- **Inviaci una mail** e facci tutte le domande che desideri a **info@torcuttercoperture.com**: saremo lieti di risponderti
- **Visita il nostro sito web** **www.torcuttercoperture.com** per scoprire chi siamo e come lavoriamo
- **Seguici sui nostri canali social** per rimanere sempre aggiornato sulle nostre ultime novità.

Ora ti abbiamo detto proprio tutto:

non ti resta che leggere il nostro report!



Hai intenzione di ristrutturare il tetto di casa tua ma non sai da dove cominciare?

Non hai idea dei costi e delle procedure da seguire?

Beh, lasciatelo dire: **porsi delle domande in questa fase è del tutto normale**. Come sicuramente saprai, il tetto rappresenta una risorsa fondamentale per la tua abitazione.

Dal tetto, infatti, derivano i maggiori comfort e benefici ambientali di una casa: mantenerlo in buona salute ti permetterà non solo di goderne appieno, ma anche di risparmiare parecchio denaro.

In questo ebook **ti spiegheremo perchè è di vitale importanza attuare dei lavori di manutenzione del tetto**, sottolineando i vantaggi che potresti ricavare da questa ristrutturazione.

Risponderemo, poi, **alle 5 domande fondamentali che ti starai ponendo in materia di ristrutturazione del tetto**, guidandoti in questo processo di lavorazione così importante per la tua casa.

Se sei pronto, iniziamo subito.



Quando (e perché) ristrutturare il tetto?

Come abbiamo detto, avere un tetto solido sopra la tua testa è fondamentale se ambisci ad avere una casa calda, accogliente senza infiltrazioni.

Ci sono **moltissime buone ragioni** per attuare dei lavori di ristrutturazione del tetto.

Te ne suggeriamo ben quattro:

1. Il tuo tetto sta per compiere 25 anni

Sapevi che anche i tetti soffrono di...vecchiaia?

Beh, non puoi pensare che il tuo tetto resti in buona salute per tutto questo tempo, senza dedicargli una manutenzione.

Quando il tuo tetto si avvicina al quarto di secolo, è bene iniziare a valutare la possibilità di fare dei lavori, che ti permetteranno di trarre moltissimi benefici derivanti dalle moderne tecniche di lavorazione.



2. Le tegole si stanno sfaldando o incrinando

Quando le tegole del tuo tetto si sfaldano, **il segnale è chiaro: ti resta poco tempo per procedere ai lavori di ristrutturazione.**

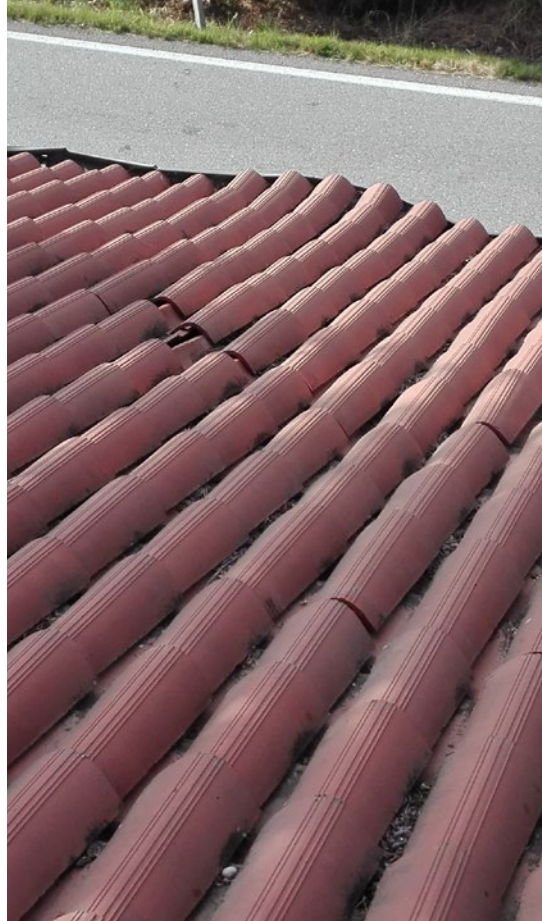
Si tratta di segni di agenti atmosferici che lanciano un campanello d'allarme: potenziali perdite sono dietro l'angolo.

Anche se le tegole solo incrinare o rotte, è bene prendere in esame la ristrutturazione del tetto. Per un po' puoi andare avanti sostituendo le tegole "incrinare", ma quando il tuo tetto inizia a somigliare ad una scacchiera, è decisamente il caso di intervenire più drasticamente.

3. Riesci a vedere la luce del sole dal tuo attico

Beh, si tratta decisamente di un brutto segno: **se la luce può entrare, significa che possono entrare anche pioggia, aria fredda e neve.** Controlla la luce e cerca anche le macchie d'acqua.

Se ci sono danni strutturali e se il tetto ha già una veneranda età, è il caso di chiamare subito un professionista.



4. Il tetto è cedevole

Questo è sicuramente il segnale più allarmante. **Se il tetto è cedevole, significa che ci sono dei problemi strutturali.**

Non sei necessariamente in pericolo imminente, ma questo è il tipo di cosa che è molto più facile da gestire quando è piccola e localizzata, rispetto a quando è progredita.

Come avrai sicuramente intuito, **non ti consigliamo di rimandare a lungo i lavori sul tetto, se non vuoi incappare in brutte gatte da pelare.**

Per questo motivo attuare una manutenzione costante e rivolgersi a personale specializzato è il modo migliore per una casa sicura.

Le ragioni per cui si interviene per la ristrutturazione del tetto sono legate a:

- **Infiltrazioni**
- **Miglioramento dell'efficienza energetica**
- **Dispersione termica**
- **Danni strutturali**



**Ora che abbiamo visto quando
(e perché) ristrutturare il tetto
della tua abitazione**

**RISPONDIAMO ALLE
5 DOMANDE PIÙ FREQUENTI**

**su questo tema
che ti guideranno nel tuo iter di
ristrutturazione!**

1^A DOMANDA

“Sono necessarie pratiche burocratiche per avviare un lavoro così importante?”

La prima domanda a cui rispondiamo è proprio quella che ci viene rivolta più spesso: **di quali “carte” ci si deve munire per procedere alla ristrutturazione del tetto?**



Sicuramente avrai pensato: ma perché non posso decidere liberamente di sottoporre casa mia a dei lavori di ristrutturazione?

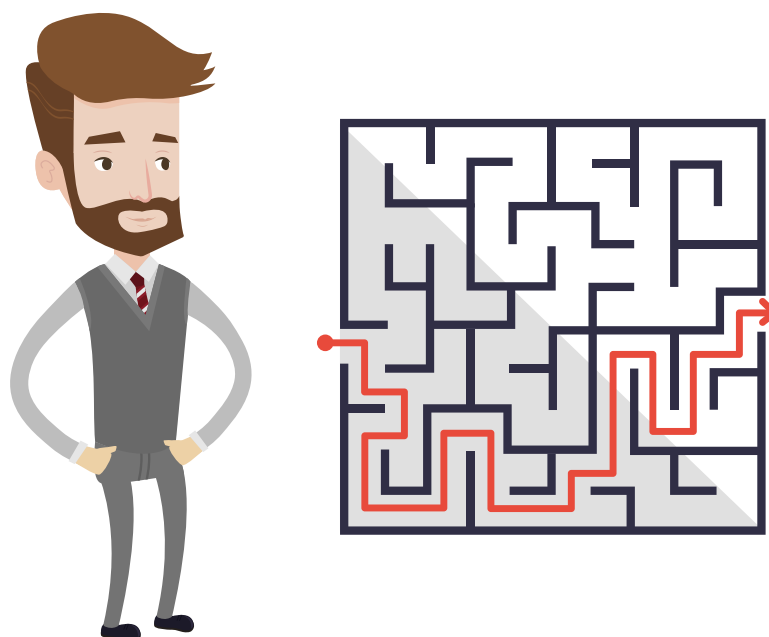
Lo Stato non è di questo avviso: **che tu viva in centro o in periferia, devi sottostare a delle norme ben precise.**

In generale, in base a quanto stabilito dal comma 1 dell’articolo 3 del Testo Unico sull’Edilizia – TITOLO I, Disposizioni Generali (DPR 380/01 e successive modifiche), se ***il rifacimento di una copertura prevede il riutilizzo del materiale esistente, è da considerarsi manutenzione ordinaria.***

Nella manutenzione ordinaria rientrano tutte quelle procedure volte a riparare, rinnovare e sostituire le finiture degli edifici, di integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

Supponiamo, invece, che tu debba anche rinnovare e sostituire parti strutturali. In tal caso, si tratterebbe di manutenzione straordinaria.

Per tutte queste casistiche è necessaria una documentazione specifica, da richiedere nei tempi e nei modi previsti dalla legge.



Ma come fare per capire in che modo procedere?

Beh, **potresti scegliere di cavartela da solo**, facendo mille corse nell'ufficio comunale giusto nell'orario sbagliato o nell'ufficio tecnico sbagliato nell'orario giusto.

E sarà molto probabile che ti manchi sempre una carta, una marca da bollo, un bollettino.

Il problema è che **la pratica edile rappresenta il “titolo abilitativo”** per poter usufruire delle detrazioni fiscali. **Questo significa che se sbagli il titolo abilitativo viene ritirato e potrebbero chiederti di restituire il contributo incassato.**

Sarebbe un danno enorme, non credi?

Un'altra soluzione potrebbe essere quella di rivolgerti ad un professionista, come un tecnico geometra iscritto all'albo.

Spesso, per questi professionisti, questi compiti sono rapidi e decisamente semplici: basta controllare il piano regolatore e fare una telefonata veloce in ufficio.

Se dovessero sbagliare risponderebbero del loro errore.

Ma quanto costa?

E che tempi ci sono per avere una risposta certa ?

Generalmente gli studi affermati hanno già le loro ristrutturazioni complete da seguire, oppure stanno seguendo la costruzione di una nuova abitazione.

Una richiesta di questo tipo rischierebbe di essere una “scocciataura”, una perdita di tempo per loro . Un adempimento così grande per fare un lavoro così piccolo .

C'è quindi una terza soluzione, decisamente più profittevole: noi della Torcutti Coperture abbiamo a disposizione un ufficio tecnico interno che, dopo aver effettuato il sopralluogo, può spiegarti nel dettaglio cosa è possibile fare e cosa no.

Se sono presenti vincoli, possiamo dirti di che natura sono e quanto è il costo per il disbrigo delle pratiche

Così facendo potrai gestire il lavoro di rifacimento del tuo tetto a partire dall'aspetto più sottovalutato ma anche più complesso: il reperimento della documentazione.

Insomma, pensiamo a tutto noi.



Fai da te...

Torcutti Denis
COPERTURE E LATTONERIE

UFFICIO TECNICO

Ci pensiamo noi!

2^A DOMANDA

“ A chi chiedo un preventivo per ristrutturare il mio tetto? ”

IMPERMEABILIZZAZIONE E RIFACIMENTO TETTI

OFFERTA: RIFACIMENTO TETTI, TEGOLE O COPPI CON FORNITURA E POSA DI GUAINA A PARTIRE DA Euro 20,00 al mq. escluso allestimento sicurezza

- 1- Soluzioni per eternit
- 2- Coperture sandwich
- 3- Impermeabilizzazioni e isolamento termico
- 4- Lattonomie
- 5- Allestimento cantieri
- 6- Montaggio impianti fotovoltaici e solari

PROBLEMI CON IL TUO TETTO?

INFILTRAZIONI D'ACQUA CALDO - FREDDO ETERNIT

NON ESITARE CHIAMACI PER UN PREVENTIVO GRATUITO

SPACCA IL PREZZO

UN'UNICA SOLUZIONE PER I TUOI PICCOLI E GRANDI LAVORI

STRUTTURAZIONI
RIFACIMENTO TETTI
MANUTENZIONI
RESTAURI

SPECIALIZZATI ANCHE IN RIFINITURE DI PREGIO

Ok, ti sei convinto che cambiare il tuo tetto è la scelta migliore per il comfort della tua casa. Come devi muoverti adesso?

Sicuramente avrai bisogno di un preventivo, per capire quali sono i costi e le attività da mettere in pratica.

A questo punto puoi:

1. Chiedere un **preventivo all'azienda storica** del tuo paese
2. Chiedere un **preventivo ad un artigiano**, magari quello che ha sostituito 10 coppi al tuo vicino
3. Scegliere uno di quei **servizi pubblicizzati** che ti permettono di avere in poco tempo **“5 preventivi a casa tua”**
4. Chiedere un **preventivo alla ditta che ha fatto l'impianto FV sul tetto del tuo vicino**, che si occupa anche di coperture.

Valutiamo insieme tutte queste possibilità.

1. L'azienda storica del tuo paese

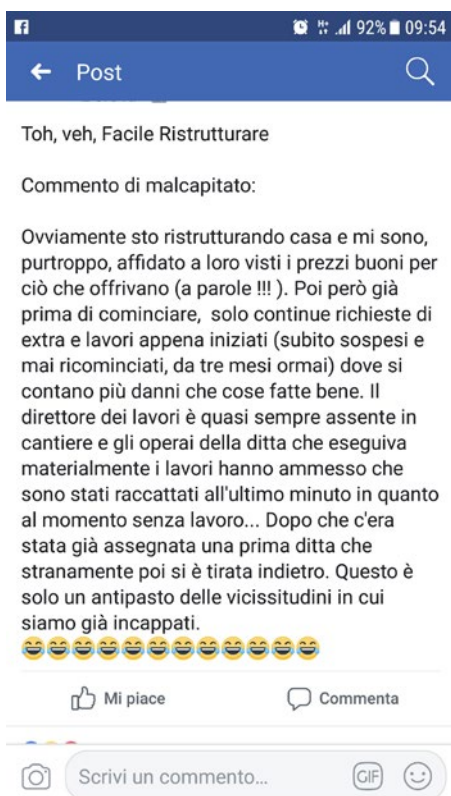
Il ritratto comune della **ditta storica di un paese** prevede un'azienda tirata su con poche risorse e tantissimi anni fa.

Con sforzi e sacrifici, questa ditta è riuscita, negli anni, a costruire case, abitazioni e condomini, ritagliandosi un certo spazio fra gli addetti ai lavori. La loro bravura è testimoniata dalle case costruite ed ancora in buone condizioni nonostante il passare gli anni.

E allora ti starai chiedendo: **qual è il problema?**

Beh, la prima domanda che dovresti porti è: siamo sicuri che questa azienda storica è ancora all'altezza della sua nomea?

La generazione che ha preso le redini della ditta è stata capace di innovarsi e ricalcare le orme dei maestri?



In questo momento storico, tutte le grandi imprese hanno avuto un calo molto sensibile di lavoro e di conseguenza di operai.

Aziende che vantavano 40 dipendenti si ritrovano sì e no con 5-6 operai.

I vecchi capocantieri ormai non ci sono più e molti giovani fuggono dall'edilizia, un settore troppo duro e con poche soddisfazioni

Il problema è che i pochi operai rimasti devono essere molto versatili e saper fare tutto, per ottemperare alle necessità dell'azienda. Insomma, c'è chi oggi prepara le caldane per i pavimenti e domani monta la struttura della copertura.

Ora, fermati un attimo e chiediti chi vorresti a lavorare durante la tua ristrutturazione. **Ti piacerebbe avere un operaio che ieri posava piastrelle e oggi posa la guaina del tuo tetto?**

Si tratta di una procedura complessa che ha i suoi "segreti"; solo gli esperti in materia li possono padroneggiare e conoscere.

2. L'artigiano

Immaginiamo una situazione tipo: ieri pomeriggio, rientrando dal lavoro, hai visto che sul tetto del tuo vicino c'era un signore che cambiava i coppi rotti.

Quale migliore occasione per chiedergli il preventivo per rifare completamente la tua vecchia copertura? Stava riparando un tetto, quindi sicuramente è competente in materia.

La primissima cosa che vogliamo chiederti è: **hai tempo da perdere e pazienza?**

Perché allora hai trovato la soluzione!

L'artigiano, che è sicuramente un gran lavoratore, è rimasto l'unico del paese a eseguire questi piccoli lavoretti.

Tuttavia, i tempi di lavorazione e di gestione per una pratica come quella del rifacimento del tetto possono essere molto lunghi, se nelle mani di una persona singola.

Hai tempo e pazienza per sostenere tutto questo?

Perché **se hai tempo di aspettare che l'artigiano venga a prendere le misure del tetto, che chieda i preventivi** dei materiali, che ti porti il preventivo e che si faccia sentire per concordare la data di inizio lavori...**hai trovato la soluzione.**

Ma non è proprio quello che cercavi, vero?

3. 5 preventivi direttamente a casa tua..



Una delle ultime tendenze di questo momento sono **i portali che ti permettono di ottenere, in pochi minuti, 5-10 preventivi per la ristrutturazione del tetto**. Il funzionamento è semplice: compili un form con i tuoi dati, rispondi ad alcune domande e le aziende ti inviano dei preventivi via mail.

La prima cosa che devi sapere è che questi servizi sono a pagamento per le aziende, che “comprano” i tuoi dati per poterti fare un preventivo.

Una vera manna dal cielo...soprattutto per chi i tuoi dati li vende!
Praticamente, questi portali ti garantiscono 5 preventivi, ma in realtà vendono il tuo nominativo a 10 – 12 aziende.

Sei pronto a ricevere 12 chiamate, con la richiesta di un appuntamento con 12 aziende (ovviamente agli orari più disparati) con 12 persone che cammineranno sulla copertura per prendere le misure facendo magari più danni di quelli che già ci sono?

Indubbiamente ci saranno anche persone serie e competenti, ma siamo sicuri che lo stress valga la candela?

Finito il giro dei sopralluoghi, poi, ti ritroveresti con in mano 10 preventivi per rifare il tuo tetto.

Sulla base di quali elementi scegliere? Ognuno ti proporrebbe la sua soluzione: quale sarà quella giusta?

In questo modo rischieresti solo di perdere tanto tempo e tanto lavoro...per avere le idee più confuse di prima!

4. La ditta che ha installato il fotovoltaico al tuo vicino che realizza anche coperture

Immaginiamo ora un'altra situazione tipo.

Il tuo vicino ha appena installato l'impianto fotovoltaico a casa sua e l'azienda in questione si è occupata anche del rifacimento della copertura, per offrire una migliore garanzia.

Oltre a questo, siccome aveva il ponteggio montato, ha approfittato per fare anche il cappotto.

Quale miglior occasione?

Finalmente una ditta media, né troppo piccola, né troppo grande. **Perché non chiedere a loro?**

Rispondiamo con una parola sola, che forse ti spiazzerà: Commerciale.

Queste aziende, nel settore dell'edilizia, hanno un nome inglese anche alla moda: General Contractor.

Si tratta di società costituite da due o più soggetti che hanno visto nel settore delle ristrutturazioni una bella mucca da mungere...e ci si sono buttati a capofitto..

E ancora penserai...che c'è di male?

C'è di male che, a rifare il tuo tetto, ti ritroverai una persona che di mestiere fa il Commerciale. Il commerciale ha bisogno di vendere. Oggi non vende, domani non guadagna, dopodomani chiude la ditta.

Il commerciale non è un tecnico. Può avere un'infarinatura generale di tutte le procedure, ma non è uno specialista.

Il commerciale è uno specialista delle vendite. Probabilmente il General Contractor al suo interno non ha nemmeno un dipendente, e se ce l'ha è un altro tecnico/commerciale.

A questo punto ti chiediamo: questo “specialista” ha verificato il fabbisogno delle casa prima di progettarti il FV? Ha verificato quanto isolante ti serviva sul tetto? Si è accertato che la ditta che ha effettuato il montaggio abbia eseguito tutto a regola d'arte?

Se domani hai un piccolo problema chi verrà a verificarlo? Ormai tu hai pagato, ci sarà una corsa allo scarica barile fra il General Contractor, la ditta del tetto e la ditta del Fotovoltaico... e chi credi ci rimetterà?

Solamente TU!

Come avrai capito, la ristrutturazione del tetto è un lavoro delicato e piuttosto complesso.

E poi ci siamo noi!



Alla luce di tutto questo, perché dovresti chiedere un preventivo proprio a noi?

La nostra Azienda si occupa esclusivamente di ristrutturazione di coperture e delle opere ad esso collegate.

Dal sopralluogo al fine lavori, **verrai seguito da un tecnico specializzato** nel settore che con professionalità ti spiegherà passo passo il nostro modo di lavorare.

Il preventivo che ti faremo sarà dettagliato e privo di sorprese.

Avrai a che fare con un unico interlocutore, altamente specializzato e formato esclusivamente in questa materia.

La qualità dei materiali e della posa in opera devono essere garantiti e solo personale esperto può farlo.

Utilizziamo solamente materiali di prima scelta, che acquistiamo da ditte specializzate nel settore e che ci rilasciano la loro garanzia.

No a materiali di concorrenza, no ad ancoranti che costano poco e valgono poco.

Riassumendo, affidandoti a noi ti garantiamo:

- **Tutta la professionalità di un'Azienda specializzata** nella ristrutturazione del tetto
- **Professionisti in grado di rispondere ad ogni tuo dubbio** e di spiegarti passo dopo passo l'avanzare dei lavori
- **Procedure di lavorazione all'avanguardia**, per assicurarti la massima resa
- **Materiali di qualità selezionati** sulla base della nostra esperienza

3^A DOMANDA

“ Chi si occuperà di fare i lavori? ”



Una delle domande di rito che più ci vengono rivolte in sede di sopralluogo è proprio quella che **riguarda il personale che si occuperà di svolgere materialmente i lavori.**

Nel caso della nostra Azienda, ci premuriamo di inviare un nostro tecnico per il sopralluogo, per venire incontro alle esigenze del cliente e redigere un preventivo su misura

Il lavoro verrà poi svolto da operai specializzati.

Vogliamo rassicurarti su un aspetto fondamentale: nessuno entrerà all'interno della tua abitazione senza il tuo consenso.

Le nostre opere si svolgono tutte all'esterno della costruzione e il ponteggio di risalita ci permetterà di svolgere i nostri lavori senza attraversare la tua casa.

Le poche fasi di lavoro che ci obbligano ad avere accesso alla tua abitazione (ad esempio per la sostituzione di un lucernaio) ti verranno segnalate per tempo e compatibilmente con le tue esigenze, in modo che tu possa organizzarti in piena tranquillità o delegando qualcuno di tua fiducia.

Le persone che si muoveranno all'interno del cantiere sono operai specializzati selezionati dopo periodi di prova lunghi, con comprovata esperienza tecnica. Il nostro è un lavoro “sartoriale” ed i nostri dipendenti sono tutti consapevoli che la soddisfazione del cliente viene sempre prima di tutto. Fa parte proprio della nostra filosofia.



Potremmo aver bisogno, durante le lavorazioni, di rivolgerci a squadre esterne per dei lavori specialistici. Parliamo, ad esempio, dell'antennista o dell'idraulico, per smontare impianti in copertura come i pannelli solari.

Per tener fede alla nostra promessa di qualità ed esperienza, abbiamo creato un team di artigiani esperti nel loro settore a cui ci rivolgiamo per le nostre lavorazioni specialistiche .

Nel rispetto dei tempi della nostra organizzazione di cantiere, gli artigiani provvederanno all'esecuzione dei lavori affidati, rispettando elevati standard qualitativi.

Riassumendo il tutto:

- **I lavori si svolgeranno prevalentemente in esterna**, senza “incurSIONI” in casa tua se non quelle strettamente necessarie
- Quando avremo bisogno di entrare in casa, te lo comunicheremo tempestivamente per organizzarti o delegare una persona di fiducia
- I nostri operai sono altamente specializzati nelle pratiche di ristrutturazione del tetto e fanno fede ad elevati standard qualitativi da noi imposti
- Abbiamo un team di artigiani a cui affidiamo lavorazioni specialistiche, che hanno aderito ai nostri standard di qualità e garantiscono la massima professionalità.

4^A DOMANDA

“Quali sono le regole per la sicurezza nei cantieri?”



Passiamo ora ad un altro punto spinoso del nostro report, che riguarda la sicurezza nei cantieri.

Pensa che, fino a 20 anni fa, era possibile costruire abitazioni intere senza l'utilizzo del ponteggio.

Ora, con il passare degli anni, la Legge si è mossa in tal senso, preoccupandosi dei rischi a cui gli operai sono esposti.

Adesso ti sveleremo una cosa molto importante, che nessuno ti dirà mai. Curioso, vero?

Il responsabile dei lavori (tu!)

Qualora il committente non ricorra alla nomina del responsabile dei lavori, manterrà in capo alla propria posizione di garanzia i compiti, gli obblighi e le conseguenti responsabilità che gli derivano dal disposto combinato degli articoli 90 e 100 del D.Lgs. n. 81/2008.

Il committente è sempre il primo responsabile dei lavori che esegue a casa sua.

Anche se questo capitolo della nostra guida può sembrarti noioso, è importante leggerlo a fondo per capire perché il problema della sicurezza non va assolutamente posto in secondo piano quando affidi i lavori di ristrutturazione del tuo tetto ad una ditta.

ART 90 comma 9 D lgs 81/2008

Secondo la normativa:

9. Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa:

a) verifica l' idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII;

b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

c) trasmette all'amministrazione competente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b). L'obbligo di cui al periodo che precede sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.



In poche parole, cosa ti dice questo comma?

Ti spiega che dovrai verificare, tu committente, che chiunque entri nel tuo cantiere sia in possesso dell' idoneità tecnica, che sia iscritto ai vari enti previdenziali e di tutela dei lavoratori, che versi i contributi e che venga predisposto il titolo abilitativo da presentare agli organi comunali

Questo passaggio è solo una prima parte sul discorso della sicurezza, quella più "burocratica". **Esaminiamo ora il discorso delle cadute dall'alto.**

Art. 107. (Definizioni)

1. Agli effetti delle disposizioni di cui al presente capo si intende per lavoro in quota: attività lavorativa che espone il lavoratore al rischio di caduta da una quota posta ad altezza superiore a 2 m rispetto ad un piano stabile.

Alla luce di questo, puoi facilmente dedurre che il lavoro sul tetto rientra senza dubbio tra i lavori in quota.

Per tutelare i lavoratori presenti sulla tua copertura **è necessario installare un adeguato ponteggio o sistema di protezione collettiva.**

Ora tu potresti anche pensare: "il mio tetto è basso, saranno al massimo tre metri di altezza".

Possiamo dirti con certezza che una caduta da tre metri espone ad un rischio mortale.



Ma vediamo ora quali possono essere le conseguenze per te in caso di incidenti.

Articolo 157 - Sanzioni per i committenti e i responsabili dei lavori

1. Il committente o il responsabile dei lavori sono puniti:

- a) con l'arresto da tre a sei mesi o con l'ammenda da 2.740,00 a 7.014,40 euro per la violazione dell'articolo 90, commi 3, 4 e 5;
- b) con l'arresto da due a quattro mesi o con l'ammenda da 1.096,00 a 5.260,80 euro per la violazione dell'articolo 90, comma 9, lettera a), 93, comma 2, e 100, comma 6-bis;
- c) con la sanzione amministrativa pecuniaria da 548,00 a 1.972,80 euro per la violazione degli articoli 90, commi 7 e 9, lettera c), 101, comma 1, primo periodo.

Sicuramente non siamo degli avvocati, ma quello che puoi trarre da questa normativa è che **il lavoro sul tetto, essendo pericoloso, richiede idonee misure di sicurezza**. In caso di incidenti, il primo a rimetterci sei proprio tu.



Ma da dove partire per avere sotto controllo questi aspetti e, diciamo pure, dormire sonni tranquilli?

Ti spieghiamo in breve qual è il nostro modus operandi, così che tu possa farti un'idea delle procedure da mettere in atto.

In fase di sopralluogo, oltre a verificare la stratigrafia della copertura e a fare le nostre verifiche tecniche, **facciamo un attento rilievo perimetrale per poter stabilire con esattezza come effettuare i lavori in sicurezza.**

A questo punto, con l'ausilio del nostro tecnico interno, **prevediamo tutte le soluzioni per l'esecuzione dei lavori nel rispetto della normativa**, dandoti specifiche indicazioni.

Tu saprai quanto costa la sicurezza nella tua abitazione e riceverai tutta la documentazione che la riguarda, dal piano operativo di sicurezza alla documentazione riguardante il ponteggio.

Inoltre, prima dell'inizio dei lavori, il nostro tecnico provvederà alla redazione di tutta la documentazione necessaria per farti ottenere il titolo abilitativo per la tua ristrutturazione.

Non ci saranno brutte sorprese: verrà effettuato quanto stabilito al prezzo pattuito, in completa tranquillità e nel rispetto della normativa.

5^A DOMANDA

“Cosa succede nel fine lavori?”

Passiamo ora alla fase finale del tuo lavoro di ristrutturazione.

Uno dei dubbi più comuni riguarda proprio le garanzie. Cosa succede se ci sono delle infiltrazioni dopo la chiusura dei lavori? Quali sono le garanzie a tutela del cliente?

Come avrai avuto modo di capire leggendo questo ebook, **la nostra realtà punta alla massima qualità e precisione**, per offrire al cliente il miglior risultato.

La mia esperienza nasce da una competenza maturata sui cantieri, grazie alla severità degli insegnamenti dei vecchi capo cantiere.

Per questo motivo noi posso darti **una garanzia sul lavoro di 10 anni** dalla consegna delle opere.

Questo perché sono sicuro della bontà del nostro lavoro, dei nostri materiali e delle nostre tecniche di lavorazione.

Ciò significa che:

- Se, a seguito di un grosso acquazzone, dovesse entrare acqua in casa, noi verremo subito a riparare il danno subito, accollandoci le spese
- Se dovesse volare un coppo o una tegola dopo un forte colpo d'aria noi verremo, a nostre spese, a riparare i danni.

La garanzia che ti offro riguarda anche i nostri materiali: questi hanno una durata almeno ventennale, assicurata dai nostri fornitori di fiducia.

Questo significa che se fra 7 anni le tue tegole non fossero più impermeabili, i nostri fornitori provvederebbero alla sostituzione dei loro materiali danneggiati.

Per concludere...

Siamo giunti alla conclusione di questo report dedicato alla ristrutturazione del tetto.

Abbiamo risposto alle 5 domande più comuni sul tema, fornito soluzioni e nuovi punti di vista per affrontare con serenità questa tipologia di lavoro.

Come abbiamo detto, **la ristrutturazione del tetto è un lavoro molto complesso, che richiede competenze specifiche che solo esperti del settore possono offrire.**

Questo non deve allarmarti: la tua esperienza di ristrutturazione può essere vissuta più che positivamente, se farai le scelte giuste.

Le informazioni contenute in questo ebook sono frutto di un'esperienza più che decennale, che ci ha visto aiutare tantissime realtà con alti tassi di soddisfazione della clientela.

 **Marco Aizza** reviewed Coperture e lattonerie Denis Torcutti – 5★
5 March at 19:55 · 🌐

Ditta serissima utilizzata per la costruzione della mia nuova abitazione, operai molto qualificati, lavoro pulitissimo, molto professionali nella progettazione e realizzazione delle opere, estremamente rispettosi delle scadenze temporali. L'ho consigliata a svariate persone rimaste altrettanto soddisfatte e la consiglierai ancora. Se non fosse stata per la loro esperienza pluriennale avrei già dovuto intervenire per sistemare le mancanze della ditta edile a cui facevo riferimento.

👍 Like 💬 Comment ➦ Share

 **Marco Berra** reviewed Coperture e lattonerie Denis Torcutti – 5★
6 March at 10:18 · 🌐

Coperture e lattonerie Denis Torcutti davvero al top!
Ottimi consigli e soluzioni d'avanguardia usando materiali di qualità superiore, preventivo chiaro, discrezione, pulizia, puntualità, cantiere terminato in anticipo rispetto alle previsioni!!!!🤓

👍 Like 💬 Comment ➦ Share

 **Giuseppe Cedrini** reviewed Coperture e lattonerie Denis Torcutti – 5★
6 March at 16:58 · 🌐

Ottimo sotto tutti i punti di vista.
Da consigliare. Personale preparato molto valido. Lavori eseguiti nei tempi previsti.

👍 Like 💬 Comment ➦ Share



Per i lavori del tuo tetto, affidati alla nostra esperienza e alla guida dei nostri esperti.

Chiedici un preventivo personalizzato e rivolgici pure tutte le tue domande: saremo lieti di aiutarti e di affiancarti in questo processo di miglioramento della tua casa.

Contattaci subito!

Torcutti Coperture

Via santo Stefano 129
33030 - Buja (UD)

Tel: +39 342.3651198
Fax: +39 0432.964293

info@torcuttercoperture.com

www.torcuttercoperture.com

facebook.com/torcuttercoperture

Condizioni d'uso

Questo ebook è un prodotto Torcutti Coperture.

© Tutti i diritti sono riservati. Nessuna parte di questo report può essere riprodotta impropriamente e senza consenso dell'autore.

Qualunque violazione del copyright può essere punita a norma di legge.